Утверждена

постановлением Совета депутатов

муниципального образования

Билибинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНЮЙСК**

**БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**(внесение изменение)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



2023 г

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 4](#_Toc146186847)

[1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Анюйск их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 5](#_Toc146186848)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 16](#_Toc146186849)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
|  | Материалы по обоснованию проектных решений |  |
| ГП 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории сельского поселения Анюйск Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа | М 1:5000 |
| ГП 2 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сельского поселения Анюйск Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа | М 1:5000 |
|  | Утверждаемая часть |  |
| ГП 1 | Карта границ населенного пункта сельского поселения Анюйск Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа | М 1:5000 |
| ГП 2 | Карта функциональных зон сельского поселения Анюйск Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа | М 1:5000 |
| ГП 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Анюйск Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа | М 1:5000 |

# **Общие положения**

1.1. Генеральный план подготовлен применительно к территории сельского поселения Анюйск в границе, установленой законом Чукотского автономного округа от 29 ноября 2004 года № 43-ОЗ «О статусе, границах и административных центрах муниципальных образований на территории Билибинского района Чукотского автономного округа».

Генеральным планом определены следующие сроки проектирования:

- исходный год (современное состояние) – 2016 год;

- I этап (первая очередь строительства) –2025 год;

- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2030 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 430 человек.

## Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Анюйск их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Наименование  объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | Местоположение  объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования  территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. **Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения** | | | | | | |
| 1.1 | Детская игровая площадка | Тематический парк | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей объектами благоустройства и озеленения | Строительство, 12 \*12 кв.м | с. Анюйск между малоэтажными жилыми домами | Не устанавливается |
| 1. **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 2.1 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов физической культуры и массового спорта | Строительство на 2829 кв.м. | с. Анюйск ул. Полярная | Не устанавливается |
| Примечания  1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании. | | | | | | |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | | | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Максимальный процент застройки, % | Максимальная этажность застройки | Коэффициент застройки/Коэффициент плотности застройки | Площадь зоны, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 | 7 | 8 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 75 | 3 | 0,2/0,4 | 26,6 | с. Анюйск | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 60 | 2 | 0,4/0,8 | 3,6 | с. Анюйск | Строительство детской игровой площадки 12\*12 кв.м | Местного значения муниципального района |
| Общественно-деловые зоны | 45-70 | Не регламентируется | 1,0/3,0 | 3,6 | с. Анюйск ул. Полярная | Строительство спортивной площадки на 2829 кв.м. | Местного значения муниципального района |
| Производственная зона | 65 | Не регламентируется | 0,8/2,4 | 29,5 | с. Анюйск | - | - |
| Коммунально-складская зона | 65 | Не регламентируется | 0,6/1,8 | 4,8 | с. Анюйск | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1,8 | с. Анюйск | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10,1 | с. Анюйск | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 60 | Не регламентируется | Не подлежит установлению | 1,5 | с. Анюйск | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 10 | Не регламентируется | Не подлежит установлению | 2 | с. Анюйск | - | - |
| Зоны рекреационного назначения | 15-20 | 3 | Не подлежит установлению | 192,2 | с. Анюйск | - | - |
| Зона кладбищ | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0,6 | с. Анюйск | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 2 | с. Анюйск | - | - |
| Зона акватории | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 8,1 | с. Анюйск | - | - |